



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Culurgioni Gilberto e Antonio c/o Geom. Fabio
Uccheddu
fabio.uccheddu@geopec.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Variante in corso d'opera al Prov. Unico n. 163/2023 per la realizzazione di due abitazioni unifamiliari site in via loc. Su Cambuxiu. Proponente: Sigg. Culurgioni Gilberto e Antonio. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V. Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 31.03.2025 (prot. D.G.A. n. 9729 di pari data), relativa all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

L'intervento consiste in alcune modifiche apportate in corso d'opera al progetto approvato con provvedimento unico n. 163 del 7.01.2023, comprensivo di parere positivo di Valutazione di Incidenza Ambientale (prot. DGA n. 13018 del 26.04.2023), riguardanti la realizzazione di due abitazioni unifamiliari (Unità A e Unità B), nella frazione di "Su Cambuxiu" nel Comune di Sant'Anna Arresi, su un'area individuata urbanisticamente come zona B1 (zona di completamento residenziale) e individuata catastalmente al Foglio 18, mappale 952.

Le modifiche apportate riguardano la riduzione dello spessore delle murature da 40 a 30 cm e ulteriori opere così definite:

- Unità A (169,77 m²): riduzione dei piani da due a uno, modifiche interne, di prospetto e delle falde (con tipologia semplice a doppia falda), prolungamento della veranda su tutto il prospetto posteriore.

- Unità B (166,91 m²): mantenimento dello sviluppo su due piani con rimodulazione della disposizione interna, modifica di prospetto e prolungamento della veranda su tutto il prospetto posteriore.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Promontorio, dune e zona umida di Porto Pino" (ITB040025) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non sono segnalati habitat e/o specie di interesse comunitario.

Premesso quanto sopra, preso atto che in fase di esecuzione il proponente ha dichiarato di aver ottemperato al rispetto delle Condizioni d'Obbligo approvate precedentemente individuate e condivise dall'Ufficio con nota D.G.A. n. 13018 del 26.04.2023 in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- I lavori si sono svolti nel periodo compreso tra il 1° agosto e il 28 febbraio e sono stati eseguiti durante le ore di luce naturale;
- non è stata riscontrata la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria;
- non sono state danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- è stata conservata interamente la copertura arborea dell'intero lotto con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica e non solo vedasi le mimose presenti.

Il proponente dichiara, inoltre di aver:

- bonificato il terreno dai rifiuti e dalle macerie;
- bonificato un piccolo specchio d'acqua adiacente allo stagno completamente ricolmo di rifiuti di ogni genere
- sostituito la recinzione perimetrale del fondo che si trovava in condizioni fatiscenti con nuova rete metallica e con una composta da pannelli di legno;
- di non aver effettuato nessun taglio degli alberi presenti lungo il perimetro della recinzione;

stando alle dichiarazioni di ottemperanza alle C.O. individuate dal proponente, considerato che le modifiche apportate al progetto non hanno determinato nuovo consumo di suolo, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che la variante di progetto in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

esame non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
(Art. 30, c. 4, L.R. n. 31/1998 e s.m.i.)
Matteo Muntoni

Siglatu da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI